

Prijslijst Het Bureau - Grou



Bouwnummer	Verdieping	Ligging	Woon- oppervl.	Balkon/terras	Verkoopprijs
0.1	Begane grond	noordoost	98 m ²	43 m ² + 19 m ²	€ 375.000
0.2	Begane grond	zuidoost	109 m ²	36 m ²	€ 420.000
0.3	Begane grond	zuidwest	109 m ²	36 m ²	€ 420.000
0.4	Begane grond	noordwest	98 m ²	40 m ² + 19 m ²	€ 379.000
1.1	1e verdieping	noordoost	105 m ²	29 m ² + 11 m ²	€ 405.000
1.2	1e verdieping	zuidoost	109 m ²	15 m ²	€ 420.000
1.3	1e verdieping	zuidwest	109 m ²	15 m ²	€ 420.000
1.4	1e verdieping	noordwest	105 m ²	29 m ² + 11 m ²	€ 407.500
2.1	2e verdieping	noordoost	105 m ²	29 m ² + 11 m ²	€ 405.000
2.2	2e verdieping	zuidoost	109 m ²	15 m ²	€ 420.000
2.3	2e verdieping	zuidwest	109 m ²	15 m ²	€ 420.000
2.4	2e verdieping	noordwest	105 m ²	29 m ² + 11 m ²	€ 407.500
3.1	penthouse 3e verdieping	oost	143 m ²	39 m ² + 32 m ²	€ 595.000
3.2	penthouse 3e verdieping	west	143 m ²	39 m ² + 32 m ²	€ 595.000

**KOOPSOMMEN ZIJN VRIJ OP NAAM (V.O.N.),
DAT WIL ZEGGEN INCLUSIEF:**

- grond- en ontwikkelkosten
- bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten stijgingen
- kosten architect en overige adviseurs
- aanleg- en aansluitkosten CAI, water, elektra en riolering
- verbruikskosten tot oplevering
- gemeentelijke leges
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- omzetbelasting/overdrachtsbelasting (momenteel 21%; eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden doorberekend)
- kosten Bouwgarant

**KOSTEN DIE NIET IN DE VRIJ OP NAAM (V.O.N.)
PRIJS ZIJN OPGENOMEN:**

- kosten eventueel meerwerk
- kosten voor een keuken
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- advieskosten en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- renteverlies tijdens de bouw
- grondrente, de grond is rentedragend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld worden verklaard.

Deze prijslijst is geldig tot 1-7-2022.

Datum: 11 maart 2022

